

## Glädjebrevet Nr 61

Du håller nu i ett informationsbrev från BRF Glädjen i Viksjö

### Ny förvaltare/Fastighetsärende

Det blev en kort sejour för Daniel Ericson som lämnade Brf Glädjen som förvaltare förra månaden. Daniel ångrade sig och kliver åter in som förvaltare till Brf Glädjen i Viksjö. Föreningens fastighetsskötare Martin kommer att rensa rastret som sitter i utblåset av fläkten på utsidan av fastigheten det görs inom den närmaste tiden.

### Laddning/Motorvärmning Zaptec

Styrelsen får nu många frågor gällande styrning start av laddning och motorvärmning. Föreningen kommer ha en genomgång den **4/11 i lokalen klockan 10.30-11.30** där ni kan ställa frågor och få tips om hur man gör mm.

### Trädgårdsavfall ingen Plast!

Den sista tömningen av trädgårdsavfall för året blir den 7/11–2023. Föreningen har fått ett mindre trevligt samtal från leverantören som tömmer våra kärl att det är alldeles för mycket **plast** i kärLEN. Om detta inte upphör omedelbart så kommer de att sluta tömma trädgårdsavfallet hos oss i Brf Glädjen, vilket vi givetvis inte vill. Så **skärpning** nu! Inga plastpåsar i kärLEN dessa ska slängas i kärlet plastavfall i Miljöhusen.

### Målningen av Brf Glädjen i Viksjö

Målningen av träpartier och fönsterbleck är nu slutförd och arbetet är klart för besiktning. Vi vill uppmana alla som har något att klaga på gällande utförandet av målningen att mejla till styrelsen [gladjeniviksjo@gmail.com](mailto:gladjeniviksjo@gmail.com) så att vi kan göra en sammanställning och föra föreningens talan gentemot entreprenör.

### Nya avtal för Parkeringsplats

Nu är parkeringsplatsavtalen uppsagda och samtliga som innehar en parkeringsplats kommer att få ett rekommenderat brev innehållande uppsägning av befintligt kontrakt. Brevet innehåller också ett nytt kontrakt som ska skickas in till HSB för registrering. Det nya kontraktet gäller från 1 januari 2024. I de nya kontrakten finns ett t o m datum, vad som avses är det första datum som kontraktet kan sägas upp. Kontraktet fortlöper tills någon av parterna hyrestagare/hyresvärd säger upp kontrakten.

### Facebook

Det har florerat en hel del rykten via Facebook bland annat en beskyllning om folkbokföringsbrott hos en av föreningens medlemmar. En person har själv felaktigt registrerat sig på den aktuella adressen. Styrelsen har kontaktat Skatteverket och Polis för åtgärd. Man kommer nu att ta bort den berörda personen från den aktuella adressen.

### Vänliga hälsningar

Styrelsen



### Styrelsen

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Ove Svensson.....    | F34 |
| Marie Neman .....    | T2  |
| Marcus Bengtsberg    | F42 |
| Lotta Stålberg ..... | T53 |
| Sigrid Bergnehr      | T6  |
| Bengt Karlson        | T32 |

### Felanmälan

Tele: 010-442 11 00  
[service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

### HSB Portalen

[www.hsbportalen.se](http://www.hsbportalen.se)

### Kontaktuppgifter

#### Styrelsen

[gladjeniviksjo@gmail.com](mailto:gladjeniviksjo@gmail.com)

#### Lokalbokning

[lokalbokning@gladjen.net](mailto:lokalbokning@gladjen.net)

#### Parkering

[parkering@gladjen.net](mailto:parkering@gladjen.net)

[www.gladjen.net](http://www.gladjen.net)