

## Glädjebrevet Nr56

Du håller nu i ett informationsbrev från BRF Glädjen i Viksjö

### Budget 2023 klar

Styrelsen har nu gjort klar budget för 2023. Under rådande omständigheter med höjda räntor stigande elpriser och en hög inflation höjda avgifter från de leverantörer som föreningen anlitar. Så har styrelsen i samråd med föreningens ekonom tagit höjd för att föreningen ska kunna bära sina kostnader 2023. Föreningen kommer att höja avgiften med **10%** och parkeringsplatserna med **5%** för 2023.

### OVK åtgärder

Det blev förseningar på de OVK åtgärder som ska åtgärdas på grund av materialbrist samtliga som berörs har aviserats av Ulf Öberg Skorstensfejarmästare. Viktigt att man lägger nyckel i TUB om man ej kan vara hemma och öppna upp. Så att föreningen kan få en godkänd OVK och en bra ventilation i föreningens fastigheter.

### Analog TV

Information om "Analog TV" Bostadsrättsföreningen har aldrig haft avtal om analog TV några lägenheter har trots detta haft tillgång till analog TV. Från och med 1 januari 2023 kommer det analoga nätet att upphöra fungera. För att se betal-tv kanaler eller andra sändningar som är krypterade, behöver du teckna ett abonnemang med en tv-operatör som tillhandahåller en digitalbox.

### Miljöfarligt avfall miljöhus.

Det har lagts miljöfarligt avfall i trålargränds miljöhus det är inte okey på något sätt och måste upphöra omedelbart. miljöfarligt avfall ska man transportera till ÅVC görväl som kan hantera dessa farliga kemikalier. Att transportera bort dessa målarburkar och andra kemikalier kostar föreningen flera tusenlappar varje gång i onödig kostnad så sluta omgående med att ställa dit miljöfarligt avfall i miljöhusen.

### Elbilsladdning i Brf Glädjen i Viksjö

Styrelsen har nu skrivit kontrakt med Gustrings El som kommer att byta ut föreningens motorvärmare till laddstolpar/motorvärmare med start vecka 48/49. Brf Glädjen i Viksjö har erhållit ett 50% bidrag av Naturvårdsverket till detta ändamål. Frågorna blir många såklart vad kostar det för mig med elbil att ladda mm. Vi kommer kalla till ett bomöte om allt som rör detta där man ska kunna få en större klarhet i hur allt kommer att fungera.

### Renovering av Tvättstuga 2

Renoveringen av tvättstuga 2 är nu klar och kan börja användas den 28/11. Var rädda Om våra nya tvättstugor håll de rena och fina för allas trivsel. Ni kommer nu att kunna boka er tvättid via webben separata instruktioner om hur det fungerar bifogas detta utskick läs dem noga. Vid problem maila [webmaster@gladjen.net](mailto:webmaster@gladjen.net)

Vänliga hälsningar styrelsen



### Styrelsen

Ove Svensson.....	F34
Marie Neman .....	T2
Marcus Bengtsberg	F42
Lotta Stålborg .....	T53
Sigrid Bergnehr	T6
Bengt Karlson	T32

### Felanmälan

Tele: 010-442 50 00

[felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

### HSB Portalen

[www.hsbportalen.se](http://www.hsbportalen.se)

### Kontaktuppgifter

Styrelsen

[gladjeniviksjo@gmail.com](mailto:gladjeniviksjo@gmail.com)

Lokalbokning

[lokalbokning@gladjen.net](mailto:lokalbokning@gladjen.net)

Parkering

[parkering@gladjen.net](mailto:parkering@gladjen.net)

Lekparksgruppen

[lekpark@gladjen.net](mailto:lekpark@gladjen.net)

[www.gladjen.net](http://www.gladjen.net)