

den 23 mars 2014

Glädjebrevet Nr 7

Du håller nu i ett informationsbrev från BRF Glädjen I Viksjö



Äntligen står våren för dörren. Vi kan se knoppande buskar, cyklande barn och nyfikna katter. Gällande lösa katter så kom ihåg att det inte är tillåtet inom området. Katter måste ha koppel om de ska vistas inom området. Alltför ofta finner vi kattavföring i blomrabatter, katthår på stolsdynor

och kattbesök i hemmen. Nu när sommaren närmar sig så öppnar vi gärna våra bakdörrar, utan att behöva riskera oväntat besök.

Fler trivselregler kan ni ta del av i stadgarna.

Inom kort påbörjar kommunen sina hämtningar av trädgårdsavfall, vilket underlättar för de som idag inte har möjlighet att ta sig med bil till Görväln på egen hand.

Ni har väl apropå det inte glömt att anteckna vårens stora städdag som går av stapeln lördagen den 26 april. En trädgårdsgrupp (nås via tradgard@gladjen.net) har satts samman och kommer sammankalla och planera för den dagen

Sophantering

Vi vill även påminna om att det går att låna nyckel till grovsoprummet hos styrelsen. Och varför har inte alla medlemmar och hyresgäster tillgång till grovsoprummet via sin egen bricka? Jo, det kastades extremt mkt byggrest, möbler mm vilket direkt gav fler och högre fakturor.

Problemet har dock övergått till att det ofta ligger grovsopor där vi endast ska kasta hushållsavfall, papper, kartong, glas, plast, småmetall och el. Det innebär (återigen) att det blir fler hämtningar, högre fakturor och merjobb för vår fastighetsskötare som

inte hinner göra annat än hantera sopor. Vi önskar att alla medlemmar påminner varandra om vilka sopor som ska placeras var. **För visst vill vi lägga våra månadsavgifter på annat !**



Felanmälan

När ändå sopor är på tal så vill vi i styrelsen även uppmärksamma hur brister och fel ska rapporteras. Tyvärr har det inkommit flertal fakturor till föreningen, vilket är reparationer/ reservdelar som ska debiteras boenden själv.

Är du osäker på vad som föreningen ska stå för och vad som den egna medlemmen ska stå för så studera stadgarna. Prata annars även med oss i styrelsen.

Vi besvarar även förfrågningar via e-post (gladjeniviksjo@gmail.com).

Fortsätter på nästa sida.....



Styrelsen

Ove Svensson.....	F34
Anki Möller.....	T30
Pia Bergman.....	F8
Hasse Alvermo.....	F20
Lennart Rydberg.....	F44

Felanmälan

- 010-442 50 00
- felanmalan.mail@hsb.se

HSB Portalen

- www.hsbportalen.se

Kontaktuppgifter

- Styrelsen
gladjeniviksjo@gmail.com
- Lokalbokning
lokalbokning@gladjen.net
- Trädgårdsgruppen
tradgard@gladjen.net

Mer information

- www.gladjen.net

Fortsättning för sida 1



Alla brister som tillför föreningens ansvar måste gå via HSB Felanmälan. Det finns ingen möjlighet att boenden själva kontaktar div reparatörer för åtgärd och fakturering till föreningen. HSB Felanmälan tar emot anmälningar, ser över om det åligger föreningen eller medlemmen själv samt rapporterar vidare till styrelsen via förvaltningsrapport varje månad. Det ger en bra överblick kring vilka brister som anmäls och vad vi i föreningen betalar för.

Inför stämman

Motioner kommer behandlas kommande styrelsemöten och lyfts upp på stämman 7 maj.

Det bifogas en mall för förslag (motion) med detta brev, vilken ska lämnas i någon av styrelsens brevlådor. Förutom att besluta om förändringar så ska även medlemmar nomineras för att ingå i styrelsen. Valberedningen, de som ska jobba fram och motivera medlemmar till styrelsen, har genomgått en valberedningskurs och nu påbörjat sitt arbete. Det har lämnats information om valberedningens arbete i era brevlådor. För att valberedningen ska ha möjlighet att göra ett bra jobb så behöver dom ha in förslagen innan den 30 mars.

På föreningens webb, www.gladjen.net, finns nu en flik kallad "Valberedning". Där kommer även information att finnas kring valberedningens roll, kontaktuppgifter (valberedning@gladjen.net) mm



Lokalen

Flertal boenden undrar hur det går med vår föreningslokal. Den har nu fått möbler och en del husgeråd. Textiler är på plats och det börjar närma sig öppning. Gruppen för lokalen inbjuder härmed till invigning av lokalen som sker den 5 april. Klockan 19 slår vi upp dörrarna. Mer information om det kommer att finnas på våran webb.

Webben



Webbsidan är något som styrelsen diskuterat. Hur ska vi göra för att öka antalet besökare och intresse för den? Vi är väl medvetna om att alla inte har intresse av att ta del av information den vägen. Dock skulle det underlätta om fler besöker webbsidan och ville vara med och göra den mer levande. Vi använder idag en stor mängd papper, färgpatroner och arbetstid till att hålla information uppdaterad.

Styrelsearbetet

Förutom hemsidan och allt ovan så har styrelsen annars sysslat mycket med att planera för stämman och all den administration som hör ett räkenskapsår till. Årsredovisning granskad med stöd av HSB, uppsägning av Svensk Markservice och sökande efter ny entreprenör. Andra leverantörer som undersöks är inför asfaltering av gropar på parkering, inför upprustning av balkonger och förråd (påbörjas till sommaren), inför rensning av ventilationskanaler, reparation av tvättstugans aggregat, utbyte av tvättstugedörrar, störningsjour mfl. Lås- och bricksystem har kommit på plats i gemensamhetsutrymmen, enheten för tvättstugebokning har reparerats. Lokalens golv har polerats upp, ett kommande styrelsekontor tömts och flertal större och mindre felanmälningar har behandlats.

Vänliga hälsningar styrelsen