



Välkommen till bostadsrättsföreningen Glädjen i Viksjö

Namn:

Adress:

Adresser att spara

Mailadress för frågor om allt som rör ditt boende och
föreningen: gladjeniviksjo@gmail.com

Mailadress för att boka föreningslokalen: lokalbokningen@gladjen.net

Mailadress för frågor gällande parkering: parkering@gladjen.net

För att inte missa aktuell information så håll gärna koll på föreningens hemsida

www.gladjen.net



Välkommen till Brf Glädjen i Viksjö!

Vi i styrelsen hälsar dig välkommen till Bostadsrättsföreningen Glädjen i Viksjö. Vi hoppas att du kommer att trivas i vår förening.

Du är en del av vår förening

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Att bo i en bostadsrättsförening förutsätter att man engagerar sig i föreningens aktiviteter och tar del av information. Det förutsätter också att vi alla har en förståelse för och efterlevnad av utfärdade bestämmelser. Föreningen och fastigheterna har vi tillsammans. Du har ansvar för din bostad och marken i direkt anslutning till din bostad. Att äga en bostadsrätt innebär också att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen såsom tvättstugor, soprum, föreningslokalen, verktygsförråden samt hela vår utemiljö med lekparkar och parkeringar. Exempel kan vara att inte bara gå förbi om du ser något skräp, att städa tvättstugan ordentligt efter användning, att sortera ditt avfall rätt och att plocka upp om något hamnat på golvet i soprummen osv. Alla kan hjälpa till på sitt sätt.

Dina skyldigheter och rättigheter regleras av bostadsrättslagen samt av föreningens stadgar och ordningsregler, dessa finns på vår hemsida. Läs igenom dem.

Tänk på att alla bostadsrättsinnehavare måste teckna bostadsrättstillägg genom sitt hemförsäkringsbolag.

Föreningens informationskanaler

Information du behöver som medlem i vår förening kommer att komma i din brevlåda cirka en gång per månad, finnas på vår hemsida samt på föreningens anslagstavlor. Som medlem i Brf Glädjen i Viksjö kan du också logga in på mina sidor i HSB portalen, där finns årsredovisningar, protokoll från föreningsstämmor och uppgifter som tillhör din lägenhet med mera. Föreningen har anlitat HSB som våra förvaltare, ditt medlemskap är i glädjen i Viksjö. På vår hemsida finns information om bland annat vår föreningslokal, tvättstugor, parkering och felanmälan. Där finns också dokument såsom *ansökan om ombyggnad*, *ansökan om uthyrning i andra hand* eller *blankett för motion* till föreningsstämman. Om du saknar någon information,

har en fråga eller ett förslag är du välkommen att kontakta oss via föreningens e-post gladjeniviksjo@gmail.com

Städdagar och föreningsstämma

Varje vår och höst har vi städdagar, då tar vi lite extra hand om vårt område och grillar korv tillsammans. Ibland bjuder vi in till bomöte, där behandlas aktuella frågor och information.

Föreningsstämma har vi en gång per år, då behandlas motioner som inkommit och styrelsen väljs av medlemmarna. Namn på nuvarande styrelse finns angivna på hemsidan.

Till sist vill vi än en gång önska dig varmt välkommen i vår fina förening och hoppas att du kommer att trivas tillsammans med oss!

Vänliga hälsningar Styrelsen Brf Glädjen i Viksjö

Ombyggnation och renovering

Det är inte tillåtet att bygga om i sin lägenhet utan att först lämna in en ansökan om ombyggnad. Det gäller även utedelen av bostaden. Dokument för ansökan finns på vår hemsida. Innan ni planerar en ombyggnad är det klokt att läsa igenom stadgar och ordningsregler.

Miljörummen

Du får tillgång till miljörummen genom en tagg till det miljörum som ligger närmast din bostad. Det är viktigt att vi inte överfyller kärnen och att avfall packas så tätt och litet som möjligt, speciellt kartong, som ska läggas platta i kärnen. Det finns sopborstar att städa efter sig om man tappar något på golvet.

I kärnen sorterar vi:

Matavfall (papperspåsar hämtas i miljörummen)

Kartong

Papper

Glas (färgat och ofärgat)

Plast

Mindre elprodukter

Metall

Tvättstugor

I föreningen finns två tvättstugor, tvättstuga 1 och 2. Man bokar tid i dessa via samma tagg som går till miljörummen i tvättstugans entré eller via Aptus. På vår hemsida finns information om hur man startar sin inloggning genom appen Aptus, om du behöver ytterligare hjälp så meddela oss så hjälper vi till.

Man har tid för torkning en halvtimme efter sitt tvättpass, efter det öppnas inte längre tvättstugan med din tagg. När man är klar med sitt pass ska tvättstugan städas.

Filter i torktumlare och torkskåp rengörs

Tvättmaskinernas ovansida och tvättmedelsfack rengörs

Tvätttho och bänkar torkas av

Golven sopas och våttorkas.

Motorvärmare/elbilsladdare

Se information på föreningens hemsida www.gladjen.net

Trädgårdsverktyg

I föreningen finns diverse trädgårdsverktyg för utlåning. Exempelvis gräsklippare, trimmer, spadar, krattor med mera. Söker du något speciellt verktyg kan du maila frågan till oss.

Utlåningsbricka för förråden finns hos Marcus på Forellgränd 42, Ove på Forellgränd 34 och Marie på Trålargränd 2.

Kärl för trädgårdsavfall

Finns vid förrådet på trålarparkeringen under sommarhalvåret. Där kan man slänga mindre grenar, gräsklipp eller annat trädgårdsavfall. Det är viktigt att inte plast eller annat ickeorgansikt material hamnar i kärnen.

Filter till värmeväxlare/fläkt

Styrelsen delar ut nya filter, dessa lägger vi utanför din dörr eller i din brevlåda. I föreningen finns några olika sorters värmeväxlare, till alla finns instruktioner på vår hemsida. Man byter sina filter själv, men om man behöver hjälp så kan man anmäla det till oss eller göra en felanmälan. Vid felanmälan utgår en avgift för hjälp med bytet.

Värmeväxlaren får inte stängas av! För att ventilationen i bostaden ska fungera ska den alltid vara på. Om den är avstängd finns stor risk för fukt och mögelskador.

Föreningslokalen

Föreningen har en lokal för uthyrning till medlemmar. Om man vill hyra den så skriver man till lokalbokningen@gladjen.net Föreningslokalen är för dag/kvällsevenemang och kan inte bokas för övernattnig. Regler, information och priser finns på hemsidan www.gladjen.net.

Tjänster från HSB

HSB kan anlitas för en del tjänster till exempel byte av kranar, toalettstolar handfat, packningar i kranar med mera. Aktuell prislista finns på hemsidan, på anslagstavlan i tvättstugan samt på Mitt HSB. Vill man inte anlita HSB kan man anlita annan auktoriserad entreprenör för arbeten som behöver utföras i din bostad.

