BRF GLÄDJEN
I VIKSJÖ

den 19 januari 2014

# Glädjebrevet Nr 5

Du håller nu i ett informationsbrev från BRF Glädjen I Viksjö

## Nytt År

Nytt år är här och vi vill börja med att önska alla boenden god fortsättning in på det nya året. Vi vill även tacka för ett trevligt Bomöte i början av december, då många medlemmar och hyresgäster besökte lokalen för glögg, pepparkakor och samtal. Styrelsen berättade vad som hittills skett i föreningen samt vad som är på gång. Från er boende framkom många goda tankar och förslag, vilka vi självfallet dokumenterade och tar med oss in i fortsatt styrelsearbete. Vi har även haft en trevlig fotbollskväll i lokalen, där vi försökte heja fram Sverige till vinst.

## På gång i föreningen

Under jul har delar av styrelsen tagit ledigt. Det har varit en välbehövd vila, då styrelsearbete tar mycket tid och engagemang. Men nu är ett nytt år kommen med ny kraft. Redan nu i januari har styrelsen hunnit träffas för ett första styrelsemöte. Vi har tagit emot städbolag för offert gällande lokalvård av tvättstugor och föreningslokal.

Vi har fått vår efterlängtade nyckel till föreningslokalen, vilken nu står tom i väntan på inventarier och festligheter. Under slutet av året har vi även fått nya grannar i området, vilka hälsas varmt välkomna.

Vi har sett över dagar för städ i området. Av erfarenhet från tidigare städdagar kommer vi nu att koncentrera oss på en enda stor gemensam städdag, men en särskild arbetsgrupp utsedd samt fler större containrar för trädgårdsavfall. **Vårens städdag kommer infalla den 26 april.** Observera att även detta datum ska alla cyklar vara hämtade från cykelrum. Nyckel finns hos styrelsen.

Datum för föreningsstämma har fastställts till det **7 maj kl 18.00 på Träffen, Viksjö C,** då är det viktigt att ALLA medlemmar deltar. En sådan stämma är det högsta beslutande organet i en bostadsrättsförening. Det är ett tillfälle där ni får vara med och besluta i frågor som rör föreningen. Det är endast till denna stämma som ni boenden kan lämna motioner (förslag) och därför är det av vikt att vi i styrelsen får in dessa skriftligen senast den 6 april. Förslagen kan lämnas i någon av våra brevlådor. Under stämman ska även företrädare för föreningen, styrelsen, röstas fram. En mer specifik inbjudan till stämman kommer i era brevlådor längre fram.

*V.G.Vänd*

### Styrelsen

Ove Svensson ..... F34
Anki Möller ..... T30
Pia Bergman ..... F8
Hasse Alvermo ..... F20
Lennart Rydberg ..... F44
Zandra Tennstråle ..... T39

### Felanmälan

- 010-442 50 00
- felanmalan.mail@hsb.se

### HSB Portalen

- Www.hsbportalen.se

### Styrelsen

- gladjeniviksjo@gmail.com

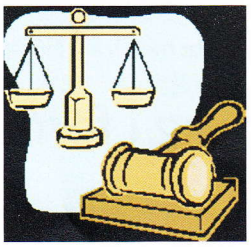
### Mer information

- www.gladjen.net

Läs gärna mer om föreningsstämma mm under www.bostadsratterna.se

Valberedningen (de personer som ska locka in nya i styrelsen) kommer smått att börja undersöka intresset. Prata gärna även med någon av oss om hur det är att vara med i styrelsen :)

Ni boenden som under julledighet passat på att städa och har mindre grovsopor inomhus och ute på era tomter kan låna nyckel till soprummet hos någon av oss i styrelsen. På så sätt håller vi även snyggt runt vårt område och gör det till ett mer attraktivt och säkert bostadsområde.
**Hörnan för trädgårdsavfall är stängd vintertid**, då kommunen inte har hämtning. Julgranar mm ska alltså lämnas till Görväln. Det som ändå lämnas där måste föreningen bekosta, är dyrt och inte budgeterat för vilket trist nog är en sådan post som kan ge ökad boendeavgift för alla. Så vi ber er alla att respektera och läsa skyltar och info som sätts upp. Vi i området har ju föreningen tillsammans och är alla ansvariga för hur den skötts, där vi som styrelse fått förmånen att företräda er och vara en länk för att bibehålla och få till skötsel av föreningen.



Vi har även hanterat rutiner/regler för andrahandsuthyrning (blankett finns på hemsidan) samt påbörjat förberedelse inför förvaltningsberättelse, bokslut och vårens VIKTIGA stämma. Lokalerna har setts över, arbetsgrupp för föreningslokal satts samman och städbolag tagits emot för offerts. Det beställs brandsäkert kontorsskåp, välkomnas luftvärmepump till lokalen och hanteras fuktskador hos boenden. Inom kort kommer även korgar för kvarglömda kläder att placeras i tvättstugorna.

Vi vill även förtydliga att större frågor till oss ledamöter alltid tas med till styrelsemöten för överläggning. Detta i syfte att jobba professionellt och säkert gentemot både er grannar och föreningen. Vi har börjat se över ett trygghetsavtal, vilket innebär att upphandling kommer ske med vaktbolag för grannstörnningar mm. Ytterligare info om detta kommer till er innan avtalet träder i kraft. På vår hemsida (www.gladjen.net) finns blankett för er som bygger om ute eller inne. Viktigt att ansöka innan (nu efter för er som redan byggt om). Blanketten lämnas till en styrelsemedlem som tar den till följande styrelsemöte.

***Vänliga hälsningar styrelsen***