

den 15 november 2013

Glädjebrevet Nr 4

Du håller nu i ett informationsbrev från BRF Glädjen i Viksjö

Bomöte

Nu har mörkret kommit och vintern står för dörren. Därför vill vi lysa upp tillvaron lite genom att bjuda in till ett Bomöte i syfte att umgås, fika och samtala om vad som sker inom föreningen. Vi har bokat lokalen måndagen den 2 december från kl 18:00. Med lite varm glögg och pepparkakor ser vi fram emot en trevlig kväll tillsammans.



På gång i föreningen

För övrigt så fortsätter det hända saker i föreningen. Det monteras upp värmefläktar, renoveras ute- och inomhus samt krattas fallna löv. Styrelsen håller på att ta fram riktlinjer och kvalitetsdokument för ombyggnationer. Mer information om detta kommer ges. Styrelsen jobbar även för att underlätta övergången från nuvarande hyresgäst av lokalen (Hyresgästföreningen) med all dess inventarier till att lokalen tillfaller oss. Överlämnandet sker 1 januari 2014. Det jobbas även för att se om vi ska ha ett skåp för Farligt avfall samt hur fd cykelrummen bäst kan komma till användning. Det sker även en hel del administrativt kring överlåtelser, felanmälningar, renoveringar, avtal, entreprenörskontakter, mäklarfrågor och översyn av ventilationssystem och lekplatser. Vi jobbar fram bättre läsbara anslagstavlor och inväntar nya plastbrickor utan JärfällaHus-logga. Budgetsättning för kommande kalenderår står för dörren och därför diskuteras husens status, balkongrenoveringar, besiktning av tak mm. HSB är oss till stor nytta med deras kompetens och erfarenhet.



Tyvärr står ofta fönster i tvättstugorna öppna dag- och nattetid. Liksom lampor är tända. Fönster och väggar tar skada av all fukt och vatten, vilket innebär att styrelsen beslutat att stänga igen fönstren helt och sätta rörelsedetektor som belysning. Vi är väl medvetna om den värme som ett stängt fönster kan ge i en tvättstuga, men vi kan i nuläget inte lösa frågan på annat sätt.

Som ni ser så är det ett högt tempo att driva en nystartad förening, det är många delar att hålla reda på. Samtidigt så finns en undran från oss kring hur ni boenden själva skulle vilja ha er förening. Vad saknas? Vad önskas? Kanske finns några som skulle vilja ingå i arbetsgrupper? Detta skulle inte bara ge styrelsen avlastning utan det skulle även innebära ökad delaktighet och inflytande för alla boende. Vi skulle gärna se att ni fångar upp någon av oss i styrelsen om ni har något specifikt intresseområde eller kanske besitter en värdefull kompetens som kan gynna vår förening.



Vänliga hälsningar styrelsen



Ps. Ni fotbollsintresserade har väl inte missat att vi nu på tisdag öppnar upp lokalen från kl 18:30 för att tillsammans heja fram Sverige i VM mot Portugal. Ta med egen mat, dryck och snacks för en trevlig kväll med oss!



Styrelsen

Ove Svensson	F34
Anki Möller	T30
Pia Bergman	F8
Hasse Alvermo	F20
Lennart Rydberg	F44
Zandra Tennstråle	T39

Jourtelefon

- 073 - 5755833

www.gladjen.net

Felanmälan

- 010-442 5000
- felanmalan.mail@hsb.se