

Protokoll fört från BRF:s Glädjens sammankomst i lokalen den 26/6 2013-07-01  
Den som höll i sammankomsten var Anki Möller. Dagens gäst var Kristoffer Kilander från HSB

Kristoffer presenterade sig och berättade lite om de tjänster vi har köpt av den. Han berättade också att de håller till i Jakobsberg där de har en liten butik där de säljer bla spisar. Se deras hemsida eller gör ett besök i deras butik. Övrigt se informationen de skickat ut till alla hushåll.

BRF har en hemsida [www.gladjen.net](http://www.gladjen.net) vår webbmaster är Bengt Karlson. Det framkom många bra saker som vi kan lägga upp på vår hemsida. Alla uppmanades att maila styrelsen om idéer eller webbmaster.

Det var många som var oroliga för grillning och brandrisk. **SUNT FÖRNUFT GÄLLER!** Var lyhörd för vad dina grannar tycker, grilla inte nära husfasaden utan dra ut grillen på tomten och ha alltid en hink vatten bredvid. **ALLA HART RÄTT ATT GRILLA UNDER ANSVAR.**

En del har utbyggt tak som sitter fast i balkongfronten. De flesta av dessa tak har gjort sitt och är i mycket dåligt skick. Det togs upp som förslag att när man monterar bort dessa tak så ska en markis sättas upp istället. Om det ska renoveras balkongsidor som har ruttnat så sitter taken i vägen.

Frågan om varmluftspumpar kom upp. Åke har fått in tre offerter, de finns upplagda på hemsidan. Kolla upp vad ni kan vara intresserad av och mila till styrelsen så vi kan bjuda in den leverantör som verkar intressant.

Hur kommer man åt reparationsfonden? Man handlar det man ska och tar kopia på kvittot. Fyller i en blankett som finns hos styrelsen och på hemsidan. (Vår hemsida) Fonden är en fast summa och växer inte.

Det framkom önskemål om olika grupper med olika ansvarsområden. Ett förslag var att skicka ut frågeformulär där man kan fylla i vilken grupp man kan vara intresserad av att engagera sig i. Tex parklek, trädgård, elavtal, sopor, underhåll, tvättstugor, festkommitté mm mm

Många i området har klagat över att det ligger bla badkar och trallar utanför gränstomterna mot Gösvägen. Det kommer att skickas ut lappar till de berörda. Återigen **SUNT FÖRNUFT**. Åk till Görvälns soptipp med dem **INTE** i grovsoporna!

Många håller på att bygga om, här måste man ha ett arbete som är fackmanna och konstruktionsmässigt utfört. Annars kan det bli så att inga försäkringar gäller. HSB kan svara på det mesta gällande detta. Även här gäller **SKÅP, GARDEROBER, SPISAR MM NI ANSVARAR SJÄLVA FÖR ATT KÖRA DET TILL GÖRVÄLNS SOPTIPP. DETTA ÄR INTE FÖRENINGENS ANSVAR ATT BETALA FÖR ATT FÅ BORT!!!**

Enligt samtal med brandkåren så ska det vara fritt mellan huskedjorna. Det är bara 1 vecka sedan vi hade en mindre brand i området och vi kunde se hur svårt det var för dem att ta sig fram mellan husen. Samtliga med hörntomter bör se över vad som står i "deras" gångar.

Aptus systemet för tvätt och soprum är inte helt klart ännu. Många vill ha fler än 1 bricka, vi undersöker detta.

Föreningen har avtal med Svensk Markservice för att sköta våra allmänna utrymmen och vi har redan märkt stor skillnad. Både snyggt klippta buskar och rena soprum. Även HSB ser över soprummen.

Cykelrummen kommer föreningen att behöva använda till annan förvaring. Det kommer att delas ut lappar om det. Även cykelställen kommer att ses över. Information om detta kommer att finnas på hemsidan också.

Lokalen har hyresgästföreningen kontrakt på året ut. DVS att det är krångligt att få hyra lokalen nu när vi är en BRF. Kristoffer (HSB) ska försöka få ett avslut på kontraktetså att vi själva tar hand om den. Vi hoppas att det snart ska vara klart.

Vad gäller skötsel av tvättstugor så tar man givetvis hand om sin egen smuts. Även här ses en förbättring efter ombildningen. Mycket bra.

Kristoffer (HSB) tog upp vikten av att komma på stämman den 4 juli. Det som röstas fram på en stämma väger mycket tungt. I kallelsen finns en fullmakt, den kan man lämna om man inte själv kan närvara. Alla uppmanades att lämna in anmälnings lapparna snarast pga att styrelsen ska bjuda på en mindre förtäring.

**GLÖM INTE ATT OM DU RENOVERAR SÅ KÖR DITT SKRÄP TILL GÖRVÄLN SJÄLV, DET ÄR INTE FÖRENINGEN D V S DINA GRANNAR SOM SKA BETALA FÖR ATT KÖRA BORT DET.**

Ombildningsgruppen tf styrelsen i BRF Glädjen